

比例尺 1:500
图例
说明



图例:

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑物
- 围墙
- 绿化
- 建筑物控制线
- 防火墙
- 雨棚
- 定位坐标
- 消防车道

总图技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地总面积	m ²	34,797.00	
2	建筑占地面积	m ²	19,478.93	
3	总建筑面积	m ²	26,039.58	
其	地上建筑面积	m ²	25,450.01	
	地下建筑面积	m ²	589.57	
4	计算容积率建筑面积	m ²	4,234.46	
5	建筑密度	%	55.98	
6	容积率		1.217	
7	绿化面积	m ²	2,210.06	
8	绿化率	%	6.35	
9	机动车停车位	个	126	
10	非机动车停车位	个	78	

主要建筑防火间距示

序号	项目	规范要求 (m)	设计间距 (m)	设计依据 (建筑设计防火规范)
01	1#生产车间与南侧2#办公楼	≥10	10.5	GB50016-2014第3.4.1条
02	1#生产车间与南侧4#设备机房	≥10	10.5	GB50016-2014第3.4.1条
03	1#生产车间与南侧5#丙类库	≥10	10.5	GB50016-2014第3.4.1条
04	1#生产车间与西侧6#乙类库	≥10	10.5	GB50016-2014第3.4.1条
05	2#办公楼与西侧4#设备机房	≥10	17.4	GB50016-2014第3.4.1条
06	2#办公楼与西侧3#门卫	≥6	9.3	GB50016-2014第5.2.2条
07	4#设备机房与西侧5#丙类库	≥10	10	GB50016-2014第3.4.1条
08	4#设备机房与南侧3#门卫	≥10	10.2	GB50016-2014第3.4.1条
09	5#丙类库与西侧6#乙类库	5#丙类库与6#乙类库实际视为一栋单体建筑, 相邻仓库之间设置防火防爆分隔墙, 防火墙耐火极限≥4h, 且满足GB50016-2014第3.3.2条, 仓库是占地面积不大于2000平方米。		

建筑物汇总表

序号	建筑物名称	占地面积 (㎡)	层数	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	建筑高度 (m)	备注
01	1#生产车间	17053.40	1F局部3F	19920.18	36196.33	19.23	8层局部3层
02	2#办公楼	1257.43	3F	3739.27	3995.88	15.01	一层高4.5米, 按1.2倍计容
03	3#门卫	110.40	1F	133.15	133.15	4.40	
04	4#设备机房	686.94	地12F地11F	1876.22	1285.65	12.60	地1:1286.65, 地2:589.57
05	5#丙类库	123.59	1F	123.59	24.7.18	9.50	
06	6#乙类库	24.7.17	1F	24.7.17	4.94.34	9.24	

总平面图 1:500

说明:

- 本图设计依据:
 - a、建设单位提供的厂区用地红线图;
 - b、建设单位提供的现状地形图;
 - c、《建筑设计防火规范(2018年版)》GB50016-2014
- 本图采用CGCS2000坐标系, 85高程系统。
- 图中建筑物定位坐标均为建筑轴线交点坐标。
- 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计。
- 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
- 图中所注尺寸均为建筑外墙之间的间距。
- 平屋面建筑高度为室外地面至屋面面层的高度, 坡屋面建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
- 总图回收点: 1. 设置分类回收箱: 纸类、纸盒、玻璃、塑料、金属; 2. 为电池、含汞灯和电子产品提供安全处理方式。

设计单位: 浙江天正建筑设计有限公司
项目负责人: 王明
设计日期: 2024.03.15
图号: 01/01

项目名称: 浙江天正建筑设计有限公司
项目地址: 浙江省杭州市
项目规模: 总建筑面积约26,000平方米
项目阶段: 方案设计

设计人员: 王明
审核人员: 李华
校对人员: 张强
制图人员: 赵敏

设计日期: 2024.03.15
审核日期: 2024.03.15
校对日期: 2024.03.15
制图日期: 2024.03.15

设计单位: 浙江天正建筑设计有限公司
项目负责人: 王明
设计日期: 2024.03.15
图号: 01/01